



Consultas oficiais.

Preços para sua integração.

Preços e condições para conectar seu sistema às consultas da OficialData.

Preços definidos para registro de imóveis.

TJGO e demais APIs em preparação ainda não têm preço comercial definido.

Registro de imóveis

Emolumento do cartório + custo de execução aplicável + taxa fixa por pedido.

Produto	Taxa de serviço
Pesquisa Prévia de Bens	R\$ 9,90
Visualização de Matrícula	R\$ 14,90
Certidão de Inteiro Teor	R\$ 19,90

Taxas fixas, sem faixas de volume. Pedidos de cartório não consomem a cota do plano; com assinatura, a taxa cai para R\$ 6, R\$ 8 e R\$ 10 no Essencial, R\$ 4, R\$ 5 e R\$ 7 no Profissional e R\$ 2,90, R\$ 3,90 e R\$ 4,90 do Escritório em diante. Orçamento e acompanhamento não geram nova cobrança.

Confira antes de executar: o orçamento do alvo real informa preço e disponibilidade sem cobrar. Assinatura Corporativo e acordos vigentes podem alterar as condições da conta.

Documentação e integração

<https://api.oficialdata.com.br/docs> · contato@oficialdata.com.br

Pesquisa Prévia de Bens

Pesquisa Prévia localiza imóveis. Matrícula e certidão consultam seus documentos.

Pesquisa Prévia de Bens — por estado

Valores com taxa fixa de R\$ 9,90 por pedido. O orçamento da conta informa o preço final.

UF	Por consulta	UF	Por consulta
AC	R\$ 35,15	PB	R\$ 84,33
AL	R\$ 53,46	PE	R\$ 48,95
AM	R\$ 59,38	PI	R\$ 25,91
AP	R\$ 46,50	PR	R\$ 48,59
BA	R\$ 49,48	RJ	R\$ 132,29
CE	R\$ 40,89	RN	R\$ 25,63
DF	R\$ 22,80	RO	R\$ 23,61
ES	R\$ 18,00	RR	R\$ 18,86
GO	R\$ 48,34	RS	R\$ 74,40
MA	Indisponível	SC	R\$ 32,44
MG	R\$ 54,80	SE	R\$ 34,33
MS	R\$ 26,80	SP	R\$ 17,52
MT	R\$ 34,88	TO	R\$ 37,24
PA	R\$ 42,95	—	—

UF sem preço conhecido fica indisponível para execução. Custas e cobertura podem mudar.

Visualização de Matrícula e Certidão de Inteiro Teor têm tabelas próprias nas páginas seguintes, com preços de referência por estado.

Visualização de Matrícula

Acesso à imagem da matrícula do imóvel para leitura e análise.

Referências por estado - medições até 25/09/2026. Emolumentos mínimo e máximo medidos no 1º RI de cada município. Os preços “desde” usam o menor emolumento da UF e incluem R\$ 0,48 de execução, sem margem sobre esse custo.

UF	Emolumento mín.-máx.	Preço desde
AC	9,60-10,08	R\$ 24,98
AL	43,56-45,74	R\$ 58,94
AM	49,48-51,95	R\$ 64,86
AP	R\$ 36,60	R\$ 51,98
BA	39,58-40,54	R\$ 54,96
CE	12,22-12,83	R\$ 27,60
DF	R\$ 12,90	R\$ 28,28
ES	24,40-25,39	R\$ 39,78
GO	38,44-40,36	R\$ 53,82
MA	33,96-35,66	R\$ 49,34
MG	9,45-9,92	R\$ 24,83
MS	21,11-21,92	R\$ 36,49
MT	24,98-26,23	R\$ 40,36
PA	33,05-34,70	R\$ 48,43
PB	71,59-75,17	R\$ 86,97
PE	18,02-18,92	R\$ 33,40
PI	31,50-33,08	R\$ 46,88
PR	15,40-16,02	R\$ 30,78
RJ	50,37-52,88	R\$ 65,75
RN	51,16-53,72	R\$ 66,54
RO	R\$ 12,45	R\$ 27,83
RR	10,29-10,80	R\$ 25,67
RS	27,40-28,77	R\$ 42,78
SC	16,91-17,60	R\$ 32,29
SE	24,43-25,45	R\$ 39,81
SP	22,95-23,86	R\$ 38,33
TO	16,93-17,78	R\$ 32,31

Preço do pedido: varia por município, cartório e documento. Valores de referência; confirme preço e disponibilidade no orçamento do imóvel. “Sem referência” indica ausência de medição.

Certidão de Inteiro Teor

Certidão de inteiro teor da matrícula, emitida pelo registro de imóveis.

Referências por estado · medições até 25/09/2026. Emolumentos mínimo e máximo medidos no 1º RI de cada município. Os preços “desde” usam o menor emolumento da UF e incluem R\$ 0,48 de execução, sem margem sobre esse custo.

UF	Emolumento mín.-máx.	Preço desde
AC	Sem referência	—
AL	112,30-117,92	R\$ 132,68
AM	142,44-149,56	R\$ 162,82
AP	R\$ 91,47	R\$ 111,85
BA	118,78-121,65	R\$ 139,16
CE	Sem referência	—
DF	R\$ 44,28	R\$ 64,66
ES	92,36-96,06	R\$ 112,74
GO	135,29-142,05	R\$ 155,67
MA	Sem referência	—
MG	41,08-43,13	R\$ 61,46
MS	55,52-57,57	R\$ 75,90
MT	74,95-78,70	R\$ 95,33
PA	64,75-67,99	R\$ 85,13
PB	173,80-182,49	R\$ 194,18
PE	60,08-63,08	R\$ 80,46
PI	51,98-54,58	R\$ 72,36
PR	59,28-83,39	R\$ 79,66
RJ	186,88-196,06	R\$ 207,26
RN	142,70-149,84	R\$ 163,08
RO	R\$ 41,14	R\$ 61,52
RR	Sem referência	—
RS	81,00-85,05	R\$ 101,38
SC	33,82-35,20	R\$ 54,20
SE	76,42-79,60	R\$ 96,80
SP	76,52-79,58	R\$ 96,90
TO	59,01-61,96	R\$ 79,39

Preço do pedido: varia por município, cartório e documento. Valores de referência; confirme preço e disponibilidade no orçamento do imóvel. “Sem referência” indica ausência de medição.

Demais APIs

Os preços destas integrações ainda serão definidos. **Em preparação** significa que a execução por API ainda não está disponível.

Consulta	UF	Preço	Integração
Certidão Cível — TJMG	MG	A definir	Em preparação
Certidão Criminal — TJMG	MG	A definir	Em preparação
Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) — TST	BR	A definir	Em preparação
CND Estadual — Minas Gerais	MG	A definir	Em preparação
CND Municipal — direto na prefeitura	MG	A definir	Em preparação
Licenciamento ambiental — CETESB	SP	A definir	Em preparação
Áreas contaminadas — São Paulo	SP	A definir	Em preparação
Processos ambientais — SIAM/MG	MG	A definir	Em preparação
CAR — dados e polígono do imóvel	BR	R\$ 2,99	Disponível
CAR — demonstrativo (Reserva Legal e APP)	BR	R\$ 2,99	Disponível
Processos judiciais — TJGO	GO	R\$ 0,30	Disponível
Processos judiciais — TJSP 1º grau	SP	A definir	Em preparação
Processos judiciais — TJSP 2º grau	SP	A definir	Em preparação
Processos judiciais — TJAL 1º grau	AL	A definir	Em preparação
Processos judiciais — TJCE 1º grau	CE	A definir	Em preparação
Processos judiciais — TJAC 1º grau	AC	A definir	Em preparação
Processos judiciais — TJAM 1º grau	AM	A definir	Em preparação
Participação societária (RFB)	BR	A definir	Em preparação

BR = abrangência nacional. Clique no nome da consulta para abrir seu contrato na documentação.

Integração: Bearer token com escopo por fonte e liberação da conta. Cada POST inicia uma consulta nova. Consulte o orçamento, envie os dados e acompanhe o protocolo por GET.